

# 분양권 전매(명의변경) 안내문

귀택에 평안이 가득하길 기원합니다. 신분평 더웨이시티 제일풍경채 1BL 전매(명의변경) 일정을 다음과 같이 안내드립니다.

(※4월 초 예정된 중도금 대출 추가접수 전 마지막 명의변경 일정이므로, 추가대출 예정자 중 명의변경 계획이 있는 경우 급회 접수 바랍니다.)

## ■ 명의변경 예약 및 접수 일정

구분	내용	기타 참고사항
예약방법	대표번호 유선예약(☎1533-6100)	사전예약제 운영
사전예약 기간	2026.03.09.(월)~2026.03.11.(수) 3일간, 오전 10시 ~ 오후4시	점심시간 12~13시 제외
서류접수	2026.03.26.(목), 오전 10시 ~ 오후 4시	점심시간 12~13시 제외
접수장소	충청북도 청주시 상당구 용암동 2980번지(신분평 더웨이시티 건본주택)	

※ 당일 접수 및 미 예약 방문은 접수 불가하오니 반드시 사전예약 기간 내 예약하시고, 본인의 예약시간 엄수 바랍니다.

## ■ 명의변경 절차

<b>① 계약서 작성</b> (중개업소 or 양도·양수인)  매매계약서 or 증여계약서 작성	<b>② 계약 신고</b> (청주시 서원구청 /양도·양수인)  부동산 실거래신고 or 증여계약서 검인	<b>③ 방문 예약</b> (양도인)  유선 예약 ☎ 1533-6100 (방문 일시 예약)	<b>④ 대출 승계</b> (대출은행 내방 /양도·양수인)  중도금 대출 승계 또는 상환 ※ 대출세대에 한함 ※ 은행 내방일정은 해당 지점과 협의	<b>⑤ 서류 접수</b> (건본주택 내방 /양도·양수인)  구비서류 지참 후 명의변경 서류 작성	<b>⑥ 명의변경 승인</b> (건본주택 내방 /양수인)  사업주체 승인 후 계약서 본인 수령 (접수 후 약 2주 소요)
--	---	---	--	--	--

※ 명의변경으로 인한 양도소득세 또는 증여세 등 세금 신고는 기한 내 자진 신고해야 하며, 신고 미이행에 따른 불이익은 당사와 무관합니다.

## ■ 명의변경 구비서류

구분	구비서류	비고		
공통	매매	- 부동산 매매계약서, 부동산 실거래신고필증, 전자수입인지	※ 실거래신고 or 검인 : 청주시 서원구청 ☎ 043-201-6123 ※ 전자수입인지 : 은행, 우체국, 온라인 웹사이트 구매 가능	
	증여	- 증여계약서(지자체 검인 필수)		
양도인 (증여인)	- 계약서 원본 일체(아파트 공급계약서, 발코니 확장 계약서, 추가선택품목 계약서) - 인감증명서 또는 본인서명사실확인서(부동산 매도용) 1부 - 주민등록등본 1부 - 인감도장(본인서명사실확인서 제출시 생략) - 신분증	※ 양도인 반드시 본인 내방(대리인 불가) ※ 계약서 원본 일체 미비 시 접수 불가 ※ 공동명의 접수 시 동일하게 서류 준비 ※ 대출 승계 구비서류 및 내방 은행 : 담당 지점에서 개별 안내 예정(예약자 한정)		
양수인 (수증인)	- 중도금 대출 승계 확인서 원본 또는 대출 상환 영수증(대출은행 발급) - 인감증명서 또는 본인서명사실확인서(일반용) 1부 - 주민등록등본 1부 - 인감도장(본인서명사실확인서 제출시 생략) - 신분증	※ 본 안내문의 구비서류는 건본주택 제출용이며, 중도금 대출 승계 구비서류는 별도로 은행에 제출해야 합니다.		
	※ 양수인의 대리인 방문 시 추가서류 - 상기 양수인 구비서류 일체 - 위임장(양수인 인감 날인 필수) - 양수인 인감증명서(계약 위임용) 1부 - 대리인 신분증		※ 양수인 본인서명 시 대리인 접수 불가	
중도금대출 취급점 연락처	청주상당신협   043-259-6113	청주행복신협   043-237-0741	창원신협   055-277-7033	남창주신협   043-221-3557
	무학신협   055-232-8240	회원신협   055-247-5800	신우신협   031-875-0751	울산남부신협   052-273-1248
	세종중앙신협   044-862-7231	청운신협   053-795-9532	구포신협   051-341-1031	한라신협   064-723-7733
	북부신협   051-343-8001	의정부신협   031-846-0984	청주성동신협   043-272-6613	진해신협   055-545-5551
	진주가나신협   055-761-0105	창산신협   043-268-7212	경남동부신협   055-551-8892	마산남성신협   055-245-4222

※ 서류 접수일 기준 미납 및 연체 금액이 있거나, 분양대금의 90% 이상 납부한 경우 명의변경이 불가합니다.

※ 모든 서류는 1개월 이내 본인 발급분만 인정되며, 사업주체의 판단으로 추가 증빙서류를 요구할 수 있습니다.

※ 주택공급 질서를 훼손하는 행위로 간주될 경우 명의변경 승인을 거부할 수 있음을 알려드립니다.