

# 임차권 양도·양수(명의변경) 안내문

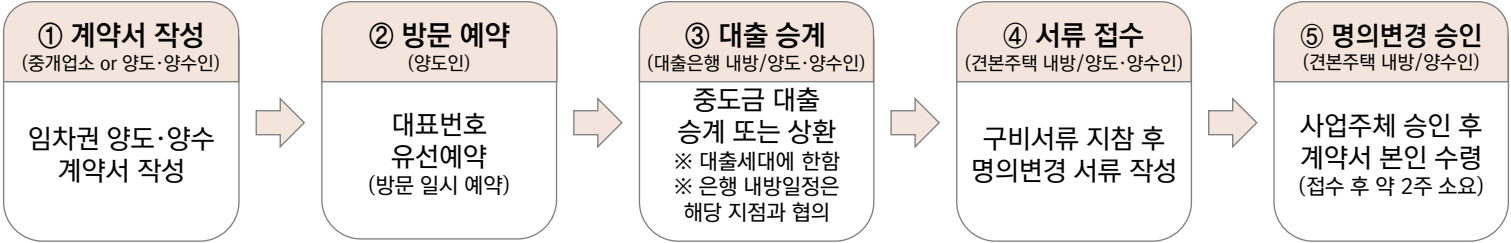
귀객에 평안과 행복이 항상 가득하길 기원합니다.  
 신분평 더웨이시티 제일풍경채 1BL '26년 2월 임차권 양도·양수(명의변경) 일정을 다음과 같이 안내드립니다.  
 (※ 2월 이후 일정은 별도 공지 예정입니다.)

## 명의변경 예약 및 접수 일정

구 분	내 용	기타 참고사항
예약방법	대표번호 유선예약(☎1533-6100)	사전예약제 운영
사전예약 기간	2026.02.09.(월)~2026.02.11.(수) 3일간, 오전 10시 ~ 오후4시	점심시간 12~13시 제외
서류접수	2026.02.24.(화), 오전 10시 ~ 오후 4시	점심시간 12~13시 제외
접수장소	충청북도 청주시 상당구 용암동 2980번지(신분평 더웨이시티 건본주택)	

※ 당일 접수 및 미 예약 방문은 접수 불가하오니 반드시 사전예약 기간 내 예약하시고, 본인의 예약시간 엄수 바랍니다.

## 명의변경 절차



## 명의변경 구비서류

구 분	구비서류	비 고
공통서류	- 임차권 양도·양수 계약서(중개업소 or 양도·양수인간 직접 작성)	
양도인	- 계약서 원본 일체(임대차계약서, 추가선택품목 계약서, 분양전환권 부여 합의서) - 인감증명서 또는 본인서명사실확인서(부동산 매도용) 1부 - 주민등록등본 1부 - 인감도장(본인서명사실확인서 제출시 생략) - 신분증	※ 양도인 반드시 본인 내방(대리인 불가) ※ 계약서 원본 일체 미비 시 접수 불가 ※ 공동명의의 접수 시 동일하게 서류 준비 ※ 대출 승계 구비서류 및 내방 은행 : 담당 지점에서 개별 유선 안내 예정(예약자 한정)
양수인	- 중도금 대출 승계 확인서 원본 또는 대출 상환 영수증(대출은행 발급) - 인감증명서 또는 본인서명사실확인서(일반용) 1부 - 주민등록등본 1부 - 인감도장(본인서명사실확인서 제출시 생략) - 신분증  ※ 양수인의 대리인 방문 시 추가서류 - 상기 양수인 구비서류 일체 - 위임장(양수인 인감 날인 필수) - 양수인 인감증명서(계약 위임용) 1부 - 대리인 신분증	※ 본 안내문의 구비서류는 건본주택 제출용이며, 중도금 대출 승계 구비서류는 별도로 은행에 제출해야 합니다.  ※ 양수인 본인서명 시 대리인 접수 불가
중도금 대출 취급점 연락처	일산농협   031-839-8551/8553 고양축산농협 원흥지점   031-966-6104 신도농협 삼송유통센터지점   02-358-7456 내수농협   043-214-0400 청주 농협   043-294-1101 오송농협 의료단지지점   043-238-2999	오송농협 쌍청지점   043-236-2226 오창농협 과학단지지점   043-217-2628 충북원예농협 충주공판장지점   043-853-6857 광주농협   062-250-5000 서청주농협 솔밭지점   043-258-5700 건본주택   1533-6100

※ 서류 접수일 기준 미납 및 연체 금액이 있는 경우 명의변경이 불가합니다.  
 ※ 모든 서류는 1개월 이내 본인 발급분만 인정되며, 사업주체의 판단으로 추가 증빙서류를 요구할 수 있습니다.  
 ※ 주택공급 질서를 훼손하는 행위로 간주될 경우 명의변경 승인을 거부할 수 있음을 알려드립니다.